

LIETUVOS RESPUBLIKOS  
INVESTICIJŲ ĮSTATYMO NR. VIII-1312  
2, 7, 12, 13, 13<sup>1</sup>, 15<sup>6</sup> IR 15<sup>7</sup> STRAIPSNIŲ PAKEITIMO  
ĮSTATYMAS

2026 m. d. Nr.  
Vilnius

**1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 2 straipsnio 27 dalį ir ją išdėstyti taip:

„27. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip apibrėžiamos Lietuvos Respublikos gynybos ir saugumo pramonės įstatyme, Lietuvos Respublikos karo padėties įstatyme, Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatyme, Lietuvos Respublikos nepaprastosios padėties įstatyme, **Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme**, Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“.“

**2 straipsnis. 7 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 7 straipsnio 2 dalį ir ją išdėstyti taip:

„2. Atlyginimo už paimtą investavimo objektą dydis nustatomas ~~Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu~~ **Lietuvos Respublikos privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymu** ir kitais teisės aktais nustatyta tvarka ir turi atitikti ~~jei rinkos~~ **turto** vertę, buvusią prieš pat atlygintiną paėmimą arba prieš viešą paskelbimą apie tai, atsižvelgiant, kas pirmiau įvyksta (toliau – vertinimo diena). Atlyginimas turi būti išmokamas ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo investavimo objekto atlygintino paėmimo dienos Lietuvos nacionaline valiuta. Į atlyginimo sumą įskaičiuojamos palūkanos, lygios Vyriausybės vertybinių popierių, kurių trukmė iki ~~vienerių~~ **vienų** metų, aukcionų, įvykusių praėjusį kalendorinį ketvirtį, metinės palūkanų normos aritmetiniam svertiniam vidurkiui per laikotarpį nuo investavimo objekto atlygintino paėmimo iki atlyginimo išmokėjimo dienos (toliau – vėlavimo laikotarpiui).“

**3 straipsnis. 12 straipsnio pakeitimas**

Pakeisti 12 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Valstybė sudaro palankias sąlygas privačioms investicijoms ir užtikrina efektyvų valstybės lėšų **ir valstybinės žemės**, skirtų investavimui skatinti, panaudojimą siekiant kuo didesnės ekonominės ir socialinės naudos.“

**4 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas**

1. Pakeisti 13 straipsnio 1 dalies 8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„8) ~~Lietuvos Respublikos įstatymų~~ **Žemės įstatymo ir šio įstatymo** nustatytais atvejais valstybinė žemė investuotojui išnuomojama ne aukciono būdu, **investuotojas gali būti atleidžiamas nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, taip pat valstybinė žemė investuotojui gali būti parduodama, jeigu kiti įstatymai to nedraudžia, už kainą, nustatytą pagal vidutinę valstybinės žemės sklypo rinkos vertę ir apskaičiuotą atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka**“.

2. Papildyti 13 straipsnio 1 dalį 8<sup>1</sup> punktu:

„8<sup>1</sup>) valstybės valdomų bendrovių arba jų dukterinių akcinių bendrovių ar uždaryjū akcinių bendrovių, kaip jos suprantamos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 5 straipsnio 1 dalyje, (toliau – dukterinė bendrovė) nuosavybės teise valdoma žemė, šių

bendrovių kompetentingam valdymo organui pritarus, investuotojui, įgyvendinančiam stambų projektą, gali būti išnuomojama be konkurso, parduodama ne aukciono būdu arba perleidžiama investuotojui, atitinkančiam šio įstatymo 15<sup>7</sup> straipsnio 6 dalies 4 punkte nustatytus kriterijus, trišalės sutarties pagrindu, pagal kurią investuotojas įgyja nuosavybės teisę į žemę, nuosavybės teisę perleidžia valstybės valdoma bendrovė arba jos dukterinė bendrovė, o perleidėjai atlygina valstybę;“.

### 5 straipsnis. 13<sup>1</sup> straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 13<sup>1</sup> straipsnio 6 dalį ir ją išdėstyti taip:

„6. Užsienietis, kuris atvyksta dirbti pagal investicijų sutartį Lietuvos Respublikoje numatytoje sukurti darbo vietoje, gali pradėti dirbti teisėto buvimo Lietuvos Respublikoje laikotarpiu nuo prašymo išduoti leidimą laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje šio straipsnio 3 dalyje nustatytu pagrindu pateikimo dienos. ~~Šis užsienietis atleidžiamas nuo pareigos įsigyti leidimą dirbti. Šis užsienietis turi teisę dirbti.~~“

2. Pakeisti 13<sup>1</sup> straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Šeimos narys, atvykstantis gyventi į Lietuvos Respubliką kartu su užsieniečiu, kuris dėl leidimo laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje išdavimo kreipiasi šio straipsnio 3 dalyje nustatytu pagrindu, arba pas užsienietį, kuris turi leidimą laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje šio straipsnio 3 ar 4 dalyje nustatytu pagrindu, dėl leidimo laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje išdavimo gali kreiptis kartu su šiuo užsieniečiu arba gali kreiptis vienas iš pilnamečių šeimos narių ir leidimas laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje jam išduodamas tokiam pačiam laikotarpiui kaip ir šiam užsieniečiui. Šeimos narys, kuriam leidimas laikinai gyventi Lietuvos Respublikoje išduotas šioje dalyje nustatytu pagrindu, turi teisę dirbti ~~ir yra atleidžiamas nuo pareigos įsigyti leidimą dirbti~~. Jeigu šeimos narys dirbs pagal reglamentuojamą profesiją, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme, turi būti pateiktas dokumentas, patvirtinantis, kad šeimos narys atitinka Reglamentuojamų profesinių kvalifikacijų pripažinimo įstatyme nustatytas sąlygas vykdyti reglamentuojamą profesinę veiklą.“

### 6 straipsnis. 15<sup>6</sup> straipsnio pakeitimas

Pakeisti 15<sup>6</sup> straipsnio 10 dalį ir ją išdėstyti taip:

„10. Savivaldybės skatinamos rengti, keisti ar koreguoti savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, **atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio**, iš anksto numatyti teritorijas ir įtvirtinti sprendinius, reikalingus stambiems projektams pritraukti ir įgyvendinti. Įsigaliojus stambaus projekto investicijų sutarčiai, kuria numatoma įgyvendinti stambų projektą iš anksto savivaldybės suplanuotoje teritorijoje **ir (ar) šio įstatymo 15<sup>7</sup> straipsnio 6 dalies 4 punkte nustatytais atvejais savivaldybės tarybai priėmus sprendimą atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio bei** ~~ir~~ įtraukus stambų projektą į stambių projektų sąrašą, ne anksčiau kaip kitais biudžetiniais metais po stambaus projekto investicijų sutarties įsigaliojimo gali būti skiriama speciali tikslinė iki **5 10** procentų stambaus projekto vertės valstybės biudžeto dotacija savivaldybės biudžetui savivaldybės viešajai infrastruktūrai, kuri suprantama taip, kaip savivaldybės infrastruktūra apibrėžiama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatyme, plėtoti. Valstybės biudžeto specialios tikslinės dotacijos savivaldybės biudžetui savivaldybės viešajai infrastruktūrai plėtoti skyrimo, grąžinimo ir apskaičiavimo tvarką nustato ekonomikos ir inovacijų ministras. Ši dotacija neskiriama tais atvejais, kai stambus projektas įgyvendinamas laisvosios ekonominės zonos teritorijoje.“

### 7 straipsnis. 15<sup>7</sup> straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 15<sup>7</sup> straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Užsieniečiams, kurie nėra Europos Sąjungos ir Europos laisvosios prekybos asociacijos valstybių narių piliečiai, atvykstantiems į Lietuvos Respubliką dirbti pas stambų projektą įgyvendinantį investuotoją (toliau šiame straipsnyje – darbuotojai) ar užsiimti teisėta veikla, kai jie

yra stambų projektą įgyvendinančio investuotojo akcininkai, kuriems nuosavybės teise priklausančių akcijų nominalioji vertė yra ne mažesnė kaip 1/10 stambų projektą įgyvendinančio investuotojo įstatinio kapitalo (toliau šiame straipsnyje – akcininkai), ar eiti stambų projektą įgyvendinančio investuotojo vadovo pareigas (toliau šiame straipsnyje – vadovas), įgyvendinantiems stambų projektą ir turintiems tai patvirtinantį Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą dokumentą, leidimas gyventi gali būti išduodamas ar keičiamas trejiems metams arba darbo sutarties su stambų projektą įgyvendinančiu investuotoju galiojimo ar teisėtos veiklos Lietuvos Respublikoje laikotarpiui, jeigu darbuotojo darbo santykiai, akcininko ar vadovo teisėta veikla Lietuvos Respublikoje truks trumpiau negu trejus metus. Darbuotojų, akcininkų ir vadovo (toliau šiame straipsnyje kartu – užsieniečiai) prašymas išduoti ar pakeisti leidimą gyventi išnagrinėjamas ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo šio prašymo pateikimo dienos. Užsienietis, esantis ne Lietuvos Respublikoje, prašymą išduoti leidimą gyventi pateikia per Migracijos departamento pasirinktą išorės paslaugų teikėją. Užsienietis, esantis Lietuvos Respublikos teritorijoje teisėtai, prašymą išduoti leidimą gyventi pateikia Migracijos departamentui. Šeimos nariui, kaip apibrėžiama Lietuvos Respublikos įstatyme „Dėl užsieniečių teisinės padėties“, atvykstančiam gyventi į Lietuvos Respubliką kartu su užsieniečiu, leidimas gyventi gali būti išduodamas tokiam pačiam laikotarpiui, kaip ir šiam užsieniečiui. Užsieniečiai **turi teisę dirbti** ~~atleidžiami nuo pareigos įsigyti leidimą dirbti~~, jiems netaikomi kvalifikacijos atitikties darbo vietai ar darbo patirties reikalavimai. Užsieniečiai, teisėtai esantys Lietuvos Respublikoje, gali pradėti dirbti nuo prašymo išduoti leidimą gyventi pateikimo dienos. Darbuotojų, kurie gali gauti leidimą gyventi šioje dalyje nurodytu pagrindu, skaičius nustatomas stambaus projekto investicijų sutartyje.“

2. Papildyti 15<sup>7</sup> straipsnio 6 dalį 4, 5 ir 6 punktais:

**„4) investuotojas, investuojantis Lietuvos Respublikoje ne mažiau kaip 250 milijonų eurų ir įgyvendinantis stambų projektą, kuris yra įvertintas ne mažesniu kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytu investicijų projekto kvalifikaciniu balu, gali būti prioriteto tvarka visiškai ar iš dalies atleidžiamas nuo valstybinės žemės, išskyrus valstybinę žemę, įtrauktą į laisvųjų ekonominių zonų ir pramonės parkų, kuriems suteiktas valstybei svarbaus projekto statusas, teritorijas, nuomos mokesčio savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus arba valstybės valdomų bendrovių arba jų dukterinių bendrovių nuosavybės teise valdoma žemė, šių bendrovių kompetentingam valdymo organui pritarus, išskyrus žemę, įtrauktą į laisvųjų ekonominių zonų ir pramonės parkų, kuriems suteiktas valstybei svarbaus projekto statusas, teritorijas, šiam investuotojui gali būti perleidžiama trišalės sutarties pagrindu, pagal kurią investuotojas įgyja nuosavybės teisę į žemę, nuosavybės teisę perleidžia valstybės valdoma bendrove arba jos dukterinė bendrovė, o perleidėjai atlygina valstybę, atstovaujama Ekonomikos ir inovacijų ministerijos. Investuotojas, įgyvendinantis stambų projektą Lietuvos teritorijoje, išskyrus Vilniaus, Kauno ir Klaipėdos miesto savivaldybių teritorijas, gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiamas nuo valstybinės žemės, išskyrus valstybinę žemę, įtrauktą į laisvųjų ekonominių zonų ir pramonės parkų, kuriems suteiktas valstybei svarbaus projekto statusas, teritorijas, nuomos mokesčio savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus. Kai atleidžiama nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio, savivaldybei yra skiriama speciali tikslinė dotacija šio įstatymo 15<sup>6</sup> straipsnio 10 dalyje nustatyta tvarka. Valstybės valdomoms bendrovėms arba jų dukterinėms bendrovėms turi būti teisingai atlyginama už jų nuosavybės teise valdomą, investuotojo nuosavybėn perleidžiamą žemę pagal turto vertę, nustatytą šios žemės perleidimo sutarties sudarymo metu, taikant Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme nustatytą privalomąjį turto arba verslo vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus. Su valstybės valdoma bendrove arba jos dukterine bendrove atsiskaito Ekonomikos ir inovacijų ministerija iš jai skirtų valstybės biudžeto asignavimų, o atlyginimo skyrimo tvarką nustato ekonomikos ir inovacijų ministras;**

5) stambiams investuotojams, atitinkantiems šios dalies 4 punkte nustatytus kriterijus ir pasiekusiems stambaus projekto investicijų sutartyje nustatytus sukurtų naujų darbo vietų skaičiaus ir privačių kapitalo investicijų sumos kriterijus, valstybinės žemės pardavimo, jeigu kiti įstatymai to nedraudžia, kaina nustatoma Žemės įstatymo nustatyta tvarka;

6) laikantis šios dalies 4 punkte nurodytų sąlygų, stambiam projektui įgyvendinti reikalingi valstybės valdomų bendrovių arba jų dukterinių bendrovių nuosavybės teise valdomi žemės sklypai, išskyrus žemę, įtrauktą į laisvųjų ekonominių zonų ir pramonės parkų, kuriems suteiktas valstybei svarbaus projekto statusas, teritorijas, gali būti perleidžiami investuotojui trišalės sutarties pagrindu, pagal kurią investuotojas įgyja nuosavybės teisę į žemę, nuosavybės teisę perleidžia valstybės valdoma bendrovė arba jos dukterinė bendrovė, o perleidėjai atlygina valstybę, tik po to, kai investuotojas pasiekia stambaus projekto investicijų sutartyje nustatytus sukurtų naujų darbo vietų skaičiaus ir privačių kapitalo investicijų sumos kriterijus.“

### **8 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas, įgyvendinimas ir taikymas**

1. Šis įstatymas, išskyrus šio straipsnio 2 dalį, įsigalioja 2026 m. lapkričio 1 d.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybė ir jos įgaliosios institucijos, ekonomikos ir inovacijų ministras iki 2026 m. spalio 31 d. priima šio įstatymo įgyvendinamuosius teisės aktus.
3. Šio įstatymo 7 straipsnyje išdėstytos Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo 15<sup>7</sup> straipsnio 6 dalies 4, 5 ir 6 punktų nuostatos dėl investuotojo, įgyvendinančio stambų projektą, atleidimo nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio arba valstybinės žemės pardavimo kainos nustatymo, taip pat valstybės valdomų bendrovių arba jų dukterinių bendrovių nuosavybės teise valdomos žemės nuosavybės teisės perleidimo taikomos investuotojams, kurie stambaus projekto investicijų sutartį pasirašė 2026 m. lapkričio 1 d. ir vėliau.

*Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.*

Respublikos Prezidentas